



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tartu

11.08.2017 nr 7.2-6.3/1485

Ettekirjutuse täitmise tähtaja määramine

Päästeameti Lõuna päästkeskus teostas 04.07.2017. a paikvaatluse Viatica Grupp OÜ kuuluvates ehitistes aadressidel Ülikooli 8 ja Ülikooli 8a, Tartu linn. Paikvaatlusega tuvastati, et 31.05.2016. a ettekirjutuste nr 7.2-6.2/1462 nõuded nr 1 ja nr 4 ning ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1463 nõue nr 2 on määratud tähtajaks 07.06.2017. a täitmata. Ettekirjutustega kaasnenud sunnirahahoiatustes määratud summad jäid ettekirjutuse adreessaadi poolt tasumata ning Päästeameti Lõuna päästkeskus rakendas sunniraha sissenõudmise, saates materjalid täitemenetlusse kohtutäiturile.

Võttes arvesse, et ettekirjutuste adreesaat Viatica Grupp OÜ ei ole uute täitmise tähtaegade kohta oma arvamust ega vastuväidet esitanud, määrab Päästeameti Lõuna päästkeskus eelpool nimetatud ettekirjutuste täitmiseks uued tähtajad adreessaadile Viatica Grupp OÜ (registrikood 11282094), Jaama tn 76-19, Tartu linn, Tartu maakond, alljärgnevalt:

Ettekirjutuste nr 7.2-6.2/1462 nõue nr 1 - Paigaldada Ülikooli 8 hoonesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et võimaliku tulekahju puhkemise korral on inimestel võimalik ehitisest evakueeruda ja on võimalik inimesi ehitisest evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p 1.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 järgi tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt

hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 30 lg 1 p 1 järgi automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema käesoleva määruse § 29 lõike 1 punktides 2–5 nimetatud hoones, mis ületab seal nimetatud arvulisi näitajaid.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS) peab olema ruume hõlmav süsteem, mis avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varajases staadiumis ning annaks sellest teada hoones viibivatele inimestele. ATS peab andma võimalikust tulekahjust teate näidates ära selle avastamispiirkonna. Ühtlasi peab süsteem ise avastama süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate keskseadmesse.

Tuleohutusülevaatusel fikseeriti, et Ülikooli 8 hoonesse on paigaldatud autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Vastavalt Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” §-le 30 lõige 1 punktile 1 peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem olema II kasutusviisiga hoone igas ruumides, kus on rohkem kui 10 majutusk kohta. Ülikooli 8 hoones on majandustegevuse registri andmetel 89 majutusk kohta.

Seega peab Ülikooli 8 hoonesse olema paigaldatud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

06.05.2014 USS Security Eesti AS ATS iga-aastase hoolduse käigus on tuvastatud (akt nr 1663), et tsoonis 33 töötab ainult üks andur, tsoonis 50 laos ja tubades 58, 61, 67, 68 ei tööta andurid. Andurid 1 korruse fuajees ja restorani söögisaalis ei ole töökorras. Kõikide korruste andurid testimisel häiresse ei lähe. Hooldaja soovib andurite ja sireenide lisamist.

22.02.2016 tuvastati ATS kvartali hoolduse käigus, et I korrusel ja korruste koridorides ei tööta suitsuandurid. Keldrikorrusel puudub sireen ja mitmed andurid.

Majutusruumidesse on paigaldatud temperatuuriandurid, mis ei taga tulekahju korral kiiret avastamist. Temperatuuriandur reageerib suletud ruumis üksnes temperatuuri tõusu peale, mistõttu ei ole seda tüüpi andurid nii efektiivsed tulekahju avastamisel kui suitsuandurid, mis reageerivad suitsule.

Uus täitmise tähtaeg: 01.12.2017.

Ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiaatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 600 (kuussada) eurot.

Ettekirjutuste nr 7.2-6.2/1462 nõue nr 4 - Paigaldada hotelli majutusruumide ustele sulgurid, et tulekahju korral oleks hoones tule ja suitsu levik takistatud ning inimestel oleks võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 14 lg 6.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe

kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 14 lg 6 järgi tuletõkkeuks varustatakse sulgemisseadisega, välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide ukсед, mis on tavakasutuses lukustatud.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et hotellitubade ustel on suitsutihendid (sisse freesitud). Ustel puuduvad sulgurid.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutaja evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavat asjaolu. Uksesulgurite eesmärk on hoida majutusruumide ukсед kinnises asendis tagades, et kui ühes ruumis peaks puhkema tulekahju, siis on takistatud tule ja suitsu levik teistesse ruumidesse ning koridori, kus toimub evakuatsioon.

Uus täitmise tähtaeg: 01.12.2017.

Ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 600 (kuussada) eurot.

Ettekirjutuste nr 7.2-6.2/1463 nõue nr 2 - Tagada lifti seiskumine automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi häire korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 32 lg 1; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 42 lg 2.

Tuleohutuse seadus § 32 lg 1 järgi tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 42 lg 2 järgi evakuatsioonipääsuks ei loeta üldjuhul lifti või muid sellesarnaseid seadmeid.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et 18.02.2016 on OÜ Tartu Tuli tulekahjuõppuse raportis fikseerinud, et lift ei seisku automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) häire korral. Juhul kui tulekahju korral kasutatakse evakuatsiooniks lifti ning toimub elektrikatkestus, ei pääse inimesed liftist välja.

Vastavalt Eesti standardile EVS-EN 81-73:2005 (Liftide valmistamise ja paigaldamise ohutuseeskirjad. Reisijate ja kaupade veoks mõeldud liftide eriotstarbelised rakendused. Osa 73: Liftide käitumine tulekahju korral) on ette nähtud, et ATS häire korral liigub lift määratud kohta (hoone kõige madalamale korrusele) ning avab ukсед, selleks et inimestel oleks võimalik hoonest ohutult evakueeruda.

Uus täitmise tähtaeg: 01.12.2017.

Ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiaatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “Viatica Grupp OÜ 11.08.2017 ettekirjutus nr 7.2-6.3/1485.”

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Gennadi Apevalov

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Lõuna päästekeskus

+372 733 7336

gennadi.apevalov@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: Viatica Grupp OÜ, viaticagrupp@gmail.com.